

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วน และบางมาตรการดำเนินไม่ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การใช้ที่ดิน สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และสุนทรียภาพ

5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

1) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

- ไม่ได้จัดให้มีการซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว
- ไม่ได้จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว และไม่ได้ติดประกาศไว้ใน

บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง

2) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

- ไม่มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ

3) คุณภาพอากาศ

- ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ
- ไม่ได้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”

4) ระดับเสียง

- ไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
- ไม่มีป้ายเตือนให้ผู้ใช้บริการไม่ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง

5) คุณภาพน้ำ

5.1) คุณภาพน้ำใช้

- ไม่ได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ปิดน้ำเมื่อไม่ได้ใช้
- ไม่ได้จัดให้มีป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน

5.2) คุณภาพน้ำทิ้ง

- ไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ซึ่งจะต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
- ไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะต้องดำเนินการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- ไม่ได้จัดการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร
- ไม่ได้จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

6) ทรัพยากรชีวภาพ

- ไม่มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่ได้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”
- ไม่ได้จัดให้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ

7) การระบายน้ำ

- ไม่ได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย

8) การระบายน้ำ

- ไม่ได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย

9) การจัดการมูลฝอย

- ไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม
- ไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง

10) การคมนาคม

- ไม่ได้ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
- ไม่ได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และป้ายสัญญาณจราจร

11) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ
- ไม่ได้จัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้า

มาในโครงการ

12) สระว่ายน้ำ

- ไม่ได้ให้มีโปมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
- ไม่ได้ให้มีช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
- ไม่ได้จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ
- ไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ

สำหรับรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2566
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม สรุปได้ดังตารางที่ 5.1-1

5.2 ข้อเสนอแนะ

โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะ
ดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1.1) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. บีโอดี (BOD) ₅ 2. สารแขวนลอย (Suspended Solids) ₅	- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 3 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท จำกัด	X ไม่มีการตรวจ วิเคราะห์น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ
	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria	- จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท จำกัด	✓ ควรมีการตรวจ วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria เพิ่ม
	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ส่วนตกตะกอน	- ทุกปี ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท จำกัด	✓
	- ตักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้รถเก็บขนมูลฝอย เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกระนวนเข้าทำการ จัดเก็บขยะ	- บ่อดักไขมัน	- ตักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วง ดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท จำกัด	✓
	2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomons aeruginosa		- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท จำกัด	✗ ไม่มีการตรวจวิเคราะห์
	3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท		- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท จำกัด	✓ ควรมีการตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - กรดไฮยาซูริก - แอมโมเนีย - ไนเตรท

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฌนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะ
ดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดให้บริการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓
	2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ		- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ		- ทุกปี ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 1) กำหนดให้มีผู้มาดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัย สำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการ จมน้ำ)	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน				✗
	2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน				✓
	3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ				✗
	4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่าง น้อย 1 ชุด				✗

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะ
ดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด				✓
	3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ				✓
	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีลื่นหกล้ม) 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการ ระบายน้ำที่ดี	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่น หกล้ม)	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกวา รีสอร์ท จำกัด	✓
	2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มี แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน				✓
	3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย				✓
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง				✓ สระว่ายน้ำ เป็นระบบ สกีมเมอร์

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฌนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะ
ดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด				✓
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและ ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	- แนวท่อประปา	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่ง ภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ		✗ ไม่มีการตรวจ วิเคราะห์
3) มูลฝอย	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายใน โครงการ	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากเทศบาลตำบลกระนวนตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ฌนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะ
ดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและ ท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓
5) การจราจร	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ถนนในโครงการ	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✗ ไม่มีถนนใน โครงการ
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		✓
6) การใช้ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓
7) พื้นที่สีเขียว	1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
8) เชื้อลี้จิโอเนลลา ในระบบปรับอากาศ	1) ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- ระบบปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ ส่วน กลาง ของ โครงการ	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓
	2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบ ปรับอากาศของแต่ละระบบในพื้นที่อาคาร		- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฌาเลีย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะ
ดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
9) การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัยและอุปกรณ์ ดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ฌาเลีย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน และตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ถังเคมีดับเพลิง	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ	- ทางหนีไฟ	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องกำเนิดพลังงาน ไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ		✓
10) การประหยั คและอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการ ชำรุด	- เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ฌาเลีย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะ
ดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
10) การประหยั คและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ		X ไม่มีการอบรม เจ้าหน้าที่เรื่อง การประหยัด พลังงาน
	- ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- หลอดไฟและโคมไฟของ โครงการ	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ		✓

หมายเหตุ : **✓** ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
X ยังไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง - ต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง 	<p>ควรจัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่พนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ควรจัดทำป้ายแนะนำการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง</p>
2. ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	ควรจัดทำป้ายแนะนำให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	ควรจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
4. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	ควรจัดให้มีป้ายเตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมี การประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร - กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. BOD 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 	<p>ควรจัดให้มีการติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>ควรมีการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria เพิ่มทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>
6. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดน้ำเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ 	ควรจัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ปิดน้ำเมื่อไม่ได้ใช้ หรือช่วยกันประหยัดน้ำ ติดไว้ในห้องน้ำของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
6. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาล้างเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการ ประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้า บำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร	ควรจัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ปิดน้ำเมื่อ ไม่ได้ใช้ หรือช่วยกันประหยัดน้ำ ติดไว้ ภายในห้องน้ำของโครงการ
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์	ควรจัดให้มีการตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณ ใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	ควรจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง,มูลฝอย อินทรีย์ และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้ง ประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการช่วยกันแยก ประเภทมูลฝอย
8. การคมนาคม	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	ควรติดตั้งป้ายห้ามผู้ใช้บริการจอดรถริม ถนนกึ่งตะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ของรถที่สัญจรไปมา
	- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และป้ายสัญญาณ จราจร เพื่อให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับ ขี่ภายในโครงการและบริเวณช่องจอดรถ	ควรจัดทำป้ายควบคุมความเร็ว ในพื้นที่ จอดรถของโครงการและก้าขับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทาง เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณ รถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ได้ดียิ่งขึ้น	ควรจัดทำให้มีการทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ
10. สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	ควรจัดให้มีโฟมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
	- จัดให้ มีโฟมช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ	ควรจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 อัน

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
10.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ควรจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
	ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ ต้องการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย - 9. ไนเตรท	ควรมีการตรวจวิเคราะห์เพิ่ม ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - กรดไฮยาซูริก - แอมโมเนีย - ไนเตรท (ควรมีการตรวจวิเคราะห์ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ)
	2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	ควรมีการตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ